



Lubawka, dnia 01.07.2022 r.

O G Ł O S Z E N I E

**Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce
z siedzibą przy ul. Zielonej 12
na podstawie Zarządzenia 9/2022 Kierownika ZGM z dnia 01.07. 2022r.
o r g a n i z u j e**

Przetarg pisemny nieograniczony bez określenia branży na najem lokali użytkowych;

Plac Wolności 6/13	Lubawka,	pow. lokalu 51,22 m ²	stawka minimalna 7,58zł/m ²
Plac Wolności 9/5	Lubawka,	pow. lokalu 28,40 m ²	stawka minimalna 7,58zł/m ²
Plac Wolności 9/6	Lubawka,	pow. lokalu 28,90 m ²	stawka minimalna 7,58zł/m ²
Al. Wojska Polskiego 13/1	Lubawka,	pow. lokalu 69,10 m ²	stawka minimalna 7,58zł/m ²
Ciasna 6/7	Lubawka,	pow. lokalu 23,90 m ²	stawka minimalna 7,58zł/m ²
Ciasna 14/2	Lubawka,	pow. lokalu 18,95 m ²	stawka minimalna 7,58zł/m ²
Rynek 4/9	Chełmsko Śląskie,	pow. Lokalu 16,08 m ²	stawka minimalna 6,32zł/m ²
Sądecka 20/1	Chełmsko Śląskie,	pow. lokalu 63,84 m ²	stawka minimalna 6,32zł/m ²
z przeznaczeniem dla funkcji usługowej tj. drobny handel na potrzeby usługi turystyki związanej z historią miejsca			
Sądecka 22/1	Chełmsko Śląskie,	pow. lokalu 65,86 m ²	stawka minimalna 3,79/m ²
z przeznaczeniem dla funkcji usługowej tj. drobny handel na potrzeby usługi turystyki związanej z historią miejsca			

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 11 lipca 2022r. o godz. 12.00 w Zakładzie Gospodarki Miejskiej w Lubawce, ul. Zielona nr 12.

Przetarg dotyczy ceny 1m² powierzchni użytkowej lokalu / określona stawka 1m² jest wartością netto bez podatku VAT – wartość podatku VAT wynosi 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na dany lokal jak niżej:

1. Plac Wolności 6/13 w Lubawce	kwota wadium	1164,74 zł
2. Plac Wolności 9/5 w Lubawce	kwota wadium	1000,00 zł
3. Plac Wolności 9/6 w Lubawce	kwota wadium	1000,00 zł
4. Al. Wojska Polskiego 13/1 w Lubawce	kwota wadium	1571,33 zł
5. Ciasna 6/7 w Lubawce	kwota wadium	1000,00 zł
6. Ciasna 14/2 w Lubawce	kwota wadium	1000,00 zł
7. Rynek 4/9 w Lubawce	kwota wadium	1000,00 zł
8. Sądecka 20/1 w Chełmsku Śląskim	kwota wadium	1210,41 zł

9. Sąddecka 22/1 w Chełmsku Śląskim

kwota wadium 1000,00 zł

Wadium należy wpłacić na r-k BGŻBNP Paribas Spółka Akcyjna nr **75 1600 1462 1836 6870 0000 0003** w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 lipca 2022 r.

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy ZGM.

Dokonaną wpłatę wadium należy dołączyć do oferty.

Oferty na najem lokali w formie pisemnej należy składać w zamkniętych kopertach, nie identyfikujących oferenta, z dopiskiem na kopercie:

„Przetarg pisemny nieograniczony bez określenia branży na najem lokali użytkowych”

pocztą na adres Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce, ul. Zielona 12, 58-420 Lubawka, albo osobiście w siedzibie Zakładu do dnia 11 lipca 2022 r. do godz. 12⁰⁰.

Po upływie w/w terminu nie będą przyjmowane dalsze oferty.

Na oglądanie lokali w terminach od 1 lipca 2022 r. do 8 lipca 2022 r. należy umawiać się telefonicznie pod nr tel. (75) 7411322 (wew.3) w Dziale Administracji ZGM w Lubawce.

Lokal będzie udostępniony do oglądania wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.



PODPISANO
Kierownik ZGM
Ireneusz Kordziński

Dodatkowe informacje:

1. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z płatnościami wobec Gminy Lubawka oraz Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce.
2. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z regulaminem przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych przetargów pisemnych na najem lokali użytkowych położonych w Lubawce, stanowiących własność Gminy Lubawka, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce (załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 12/2020 Kierownika Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce z dnia 13 maja 2020r.)
3. Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży.
4. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o niezaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi w Urzędzie Skarbowym, składkami w ZUS/KRUS, podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Lubawka i Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce. (załącznik nr 1 do oferty przetargowej)
5. Najemca zobowiązany jest do podpisania umowy najmu w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem odstąpienia przez ZGM od zawarcia umowy najmu oraz przepadku wpłaconego wadium na rzecz Gminy Lubawka
6. Najemca zobowiązany jest do rozpoczęcia działalności w lokalu w terminie 3 miesięcy od dnia przekazania lokalu.
7. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na najemcy.
8. Najemca ma obowiązek wnoszenia należności za najem lokalu od początku obowiązywania umowy bez względu na wykonywanie prac remontowych i przystosowywanie lokalu do prowadzenia zamierzonej działalności.
9. Najemca zobowiązany jest do opłacania należności czynszowych do dnia 10-go każdego miesiąca.
10. Najemca zobowiązany jest do opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów (energia elektryczna, woda, ścieki, wywóz odpadów komunalnych).
11. Dodatkowe warunki przetargu zawarte są w regulaminie przeprowadzenia przetargu i wzorze umowy najmu.
12. Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości za lokal.
13. Ogłaszającemu przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyny.

ZAPRASZAMY DO WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie dot. oferenta,
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie dot. lokalu,
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie RODO,
- Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna
- Załącznik nr 6 – Wzór umowy najmu lokalu użytkowego,
- Załącznik nr 7 – Regulamin przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych przetargów pisemnych na najem lokali użytkowych położonych w Lubawce, stanowiących własność Gminy Lubawka, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce (załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 12/2020 Kierownika Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce z dnia 13 maja 2020r.).